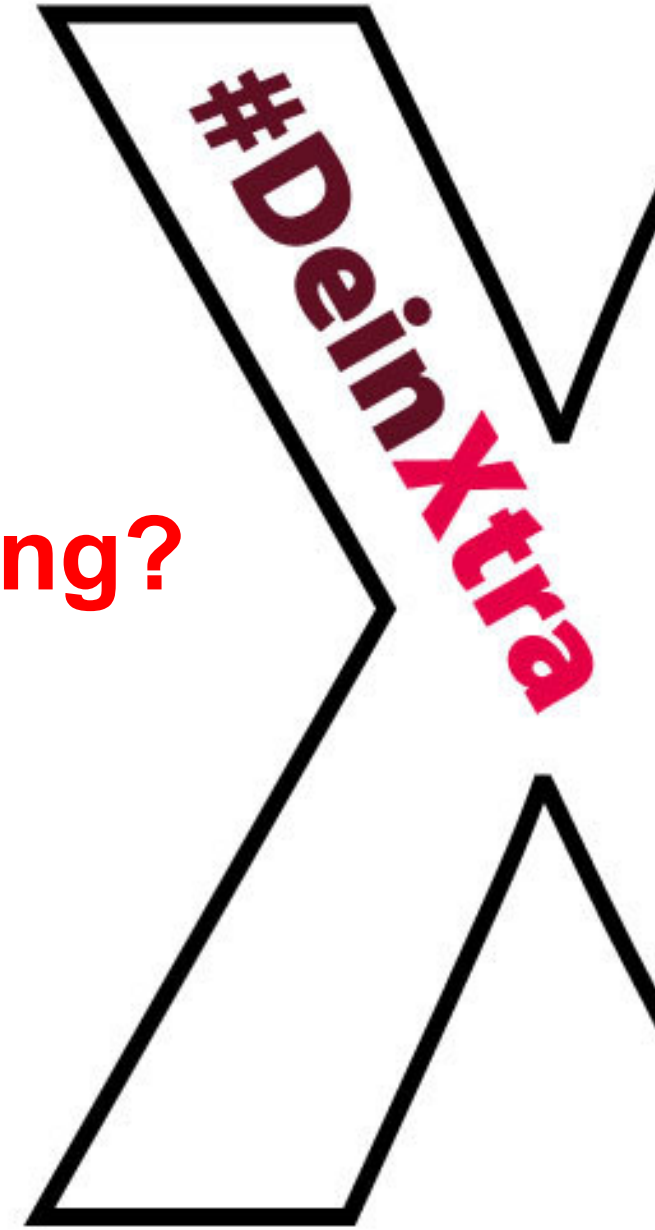
Neue Eigenheimrente – bereit für die stärkste Förderung?



Edmund Rief
Vertriebsdirektor
& Serviceberater des ver.di Mitgliederservice für den Partner Wüstenrot Bausparkasse

[INTERN]

Zur Einführung

Altersvorsorgereform stärkt auch die Eigenheimrente / Bausparkassenverbände loben Reform der geförderten privaten Altersvorsorge, weil sie auch dem Wohneigentum zugutekommt

Münchener Merkur

„Immer mehr Menschen haben Angst vor Altersarmut.“

Das Elend daheim: Warum immer mehr Rentner ihre Wohnung verlieren.



Handelsblatt

„69 Prozent haben Angst, die Vorsorgelücke nicht schließen zu können.“

SPIEGEL Wirtschaft

Eigene Wohnung: So schwer ist es, die Finanzierung zu stemmen.“

Hohe Zinsen und explodierte Kaufpreise: Immobilien-Boom vobei

Bild

„Experte:, 4 000 € netto Einkommen – und im Alter droht trotzdem Armut!“

Bundesrat verabschiedet Reform der Altersvorsorge

„So wird das nichts mit der eigenen Immobilie.“

Grundsätzlich gibt es zwei Wege, wie die Entlastung im Alter aussehen kann



Es kommt
nachher mehr Geld
„rein ins Portemonnaie“

Konkret ist das eine Rentenzahlung
bzw. ein Auszahlplan



Es geht
später weniger Geld
„raus aus dem Portemonnaie“

Konkret ist damit mietfreies Wohnen gemeint –
genauer gesagt schuldenfreies Wohneigentum

Die neue Eigenheimrente

Einfach erklärt – die Förderung für Ihr eigenes Zuhause

Das Ziel

Mehr Menschen den Weg ins eigene Zuhause ermöglichen – durch attraktive Zulagen und langfristigen Vermögensaufbau.



Wer wird gefördert?

- ✓ Arbeitnehmer und Auszubildende
- ✓ Beamte
- ✓ **Selbstständige** und Freiberufler (neu ab 2027)
- ✓ Mitglieder berufsständischer Versorgungswerke

✓ **Keine Einkommensgrenze**

Die Förderungen auf einen Blick

Grundzulage pro Jahr	**540 €**
Kinderzulage pro Kind und Jahr	**300 €**
Berufseinsteiger-Bonus einmalig	**200 €**



So funktioniert die Förderung Ihrer Beiträge

Für die ersten 30 € pro Monat › **50 % Förderung** = **15 € Zulage pro Monat**

Für jeden weiteren Euro bis 150 € pro Monat › **25 % Förderung** = **bis zu 30 € Zulage pro Monat**



Rechenbeispiel:
150 € monatlicher Beitrag

30 € × 50 % = 15 €
120 € × 25 % = 30 €

= **45 € Zulage pro Monat**

= **540 € Zulage pro Jahr**

Die Eigenheimrente – Beispiele der jährlichen Förderung

Single ohne Kind

Grundzulage pro Jahr	540 €

Gesamtförderung pro Jahr
540 €

Förderquote:
30 %

Single mit 1 Kind

Grundzulage pro Jahr	540 €
Kinderzulage (1 Kind) pro Jahr	300 €

Gesamtförderung pro Jahr
840 €

Förderquote:
46,7 %

Paar ohne Kind

Grundzulage (2 × 540 €) pro Jahr	1.080 €

Gesamtförderung pro Jahr
1.080 €

Förderquote:
30 %

Paar mit 2 Kindern

Grundzulage (2 × 540 €) pro Jahr	1.080 €
Kinderzulage (2 × 300 €) pro Jahr	600 €

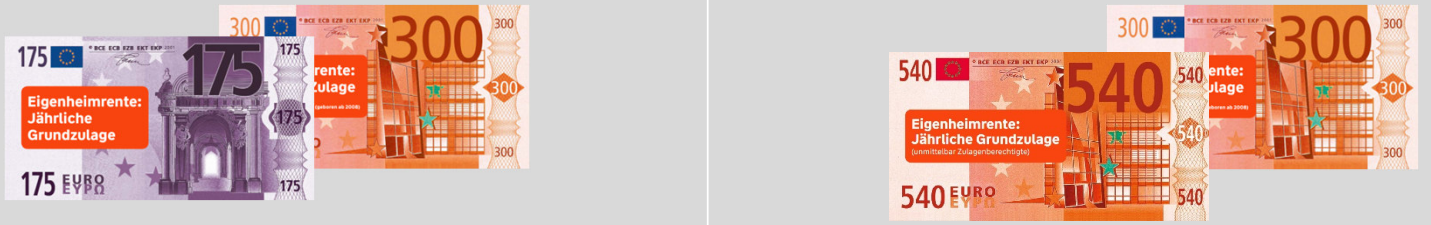
Gesamtförderung pro Jahr
1.680 €

Förderquote:
46,7 %

Die Eigenheimrente – starke Förderung auf bewährtem Angebot

Förderung wechselt,
Tarif bleibt.

Förderung bis 2026 → **Förderwechsel ganz einfach** → **Förderung ab 2027**



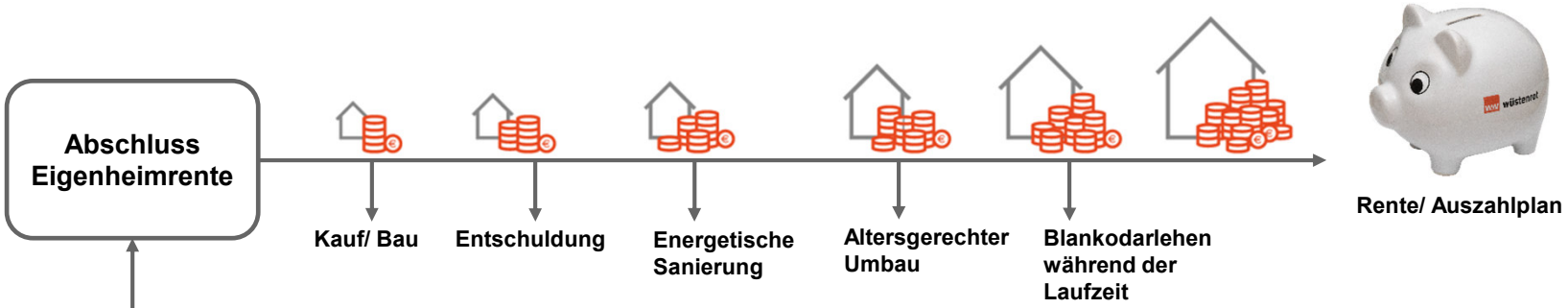
Eigenheimrente (Wohn-Riester) RD 2020 mit garantiertem Sollzins ab 1,25 % p.a.

wüstenrot

„Jede Familie ein eigenes Heim.“

Georg Kropp, Erfinder des Bausparens, 1865-1943

So profitieren Sie von der Flexibilität der Eigenheimrente.



Eigene Einzahlung
+ Zulage
+ ggfs. Steuervorteile





wüstenrot

Selbstgenutztes Wohneigentum – wichtiger Bestandteil der Altersvorsorge

Rendite im internationalen Vergleich: Wohnimmobilien und Aktien auf Augenhöhe

Durchschnittliche jährliche Gesamtrendite unterschiedlicher Anlageformen in 16 Ländern in Prozent:

	Rendite real	
	1870 - 2015	1950 - 2015
Kurzlaufende Staatspapiere	1,03	0,88
Langlaufende Staatspapiere	2,53	2,79
Aktien	6,88	8,30
Wohnimmobilien	7,06	7,42



Untersuchte Länder: Australien, Belgien, Dänemark, Finnland, Frankreich, Italien, Japan, Niederlande, Norwegen, Portugal, Spanien, Schweden, Schweiz, USA, Vereinigtes Königreich

Quelle: Jordà, Knoll, Kuvshinov, Schularick, Taylor, 2018.

HeimVorteil – neue Förderung der Eigenheimrente (Wohn-Riester)

Der Schlüssel zur eigenen Immobilie ist das Eigenkapital

- Günstigere Gesamtfinanzierung mit mehr Eigenkapital verwirklichen
- Mehr Eigenkapital durch staatliche Förderungen
- Garantierter, günstiger Bauspardarlehenszins unabhängig vom Markt
- Besserer Darlehenszins durch Senkung des Beleihungsauslaufes

Vorhandenes Eigenkapital	0 %	10 %	20 %
Finanzierungskonditionen[1)]	**5,45 %**	**5,05 %**	**4,45 %**
Finanzierungssumme	400.000 €	360.000 €	320.000 €

1) Kauf Bestandsimmobilie, eigengenutzt, Wüstenrot Darlehen WDC 10 Jahre Zinsfestschreibung, Tilgung 3 %, effektiver Jahreszins, Stand Januar 2026, Preisverzeichnis Nr. 01/2026

wüstenrot



Warum kommen Bausparer schneller in ihr eigenes Zuhause?



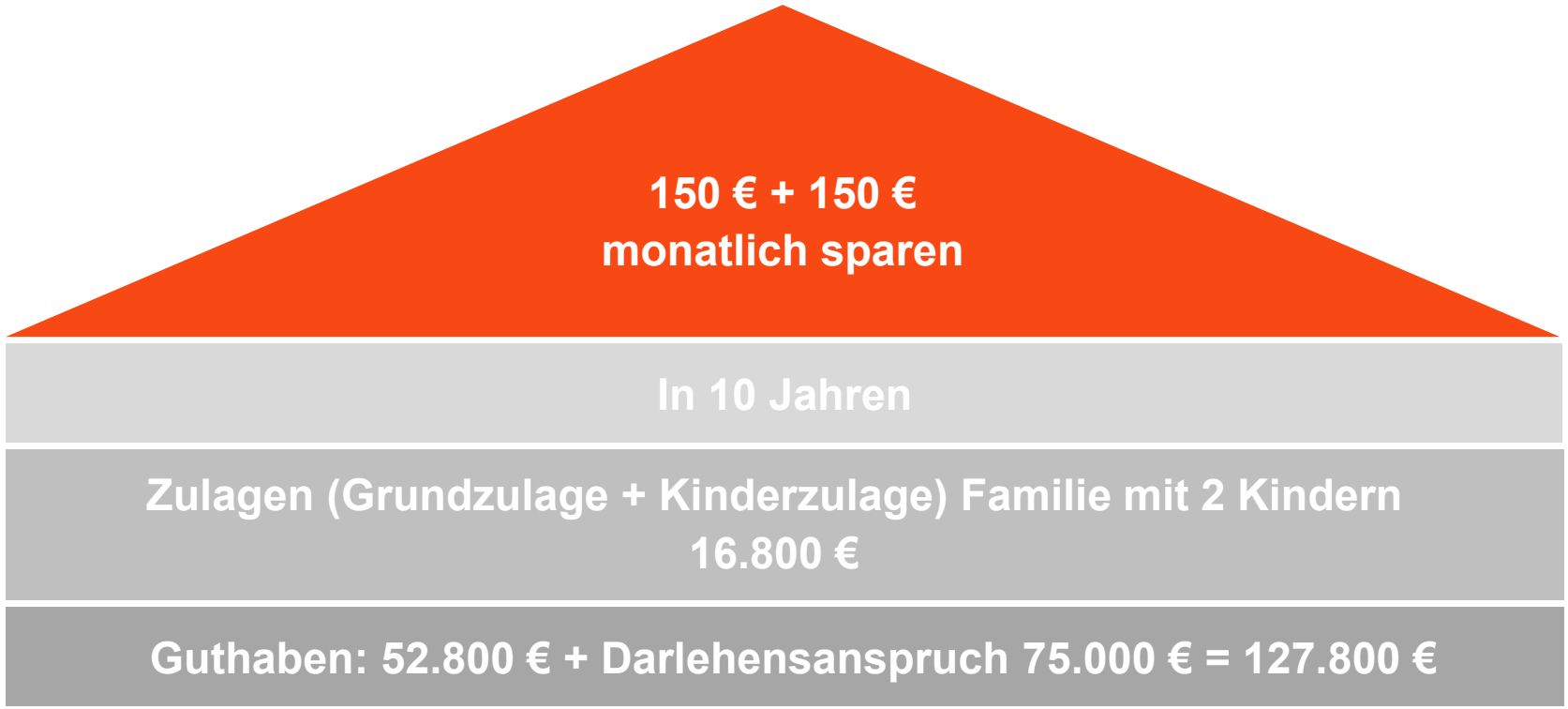
Eigener Sparbeitrag
+ Zulagen

Bauspardarlehen
festen, garantieren, niedrigen Zins

„Zinssicherung“ für
Ihre Finanzierung

wüstenrot

Ihr Heimvorteil: Zinsgarantie trifft Förder-Turbo



Zzgl. 168 € / Jahr Steuervorteil (Steuersatz 35 %).

HeimVorteil – neue Förderung der Eigenheimrente (Wohn-Riester)

Ihre zusätzlichen Vorteile als ver.di Mitglied

Bausparen und Baufinanzierung

- Bausparen mit **Geschenk-Prämien**
- Jugendverträge bis 25 Jahre mit **bis zu 200 € Jugendbonus**
- **Zinsvorteile** bei:
  - Kaufpreisfinanzierung
  - Anschlussfinanzierung
  - Renovierung/Modernisierung
  - Forward-Darlehen (bis zu 5 Jahre)

Ehe-/Lebenspartner*innen, Kinder und Enkelkinder profitieren ebenfalls von den Vorteilen.

wüstenrot

ver.di Mitgliederservice #DeinXtra




#DeinXtra
Zeit für Eure Fragen